



**JARDno-2023-1524**

**Lisäalueen vuokraaminen kiinteistöstä 186-401-11-146 lisämaaksi tonttiin 186-14-1441-1.**

Nordic FPC Houses Oy:n edustaja on pyytänyt saada vuokrata Järvenpään kaupungilta 871 m<sup>2</sup> suuruisen lisäalueen kiinteistöstä 186-401-11-146. Tontti 186-14-1441-1 sijaitsee asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-5), e=0,5. Nordic FPC Houses Oy on järvenpäälainen rakennusalan yritys. Tontille tullaan rakentamaan yrityksen omat tuotanto-, toimisto- ja varastotilat sekä toimitilat Suomen LVI-Rakennushuolto Oy:lle. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2023. Tontille tuleva toiminta noudattaa Järvenpään kaupungin yritys- ja elinkeino-ohjelmaa. Lisäalue vuokrataan, jotta rekat mahtuvat liikkumaan pihalla. Nyt vuokrattavasta lisäalueesta ja aikaisemmin vuokratusta tontista 186-14-1441-1 muodostetaan uusi tontti 186-14-1441-2. 10.8.2023 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen tehdään tekniset korjaukset lisäalueen vuokraamisen ja uuden kiinteistötunnuksen osalta.

Järvenpään kaupunginhallitus on 19.6.2023 § 168 päättänyt tontin 186-14-1441-1 vuokraamisesta ja hinnasta, joka perustuu kaupunginvaltuuston 18.6.2018 § 61 päätökseen, jossa on määritelty alueen markkinahinta. Lisäalueen vuosivuokra on 1667 €/vuosi.

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen muutos lisäalueen vuokraaminen kiinteistöstä 186-401-11-146 lisämaaksi tonttiin 186-14-1441-1.pdf

2 Liitekartta Lisäalueen vuokraaminen kiinteistöstä 186-401-11-146 lisämaaksi tonttiin 186-14-1441-1.pdf

**Päätöksen peruste**

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

**Päätös**

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa noin 871 m<sup>2</sup> suuruisen lisäalueen kiinteistöstä 186-401-11-146 Nordic FPC Houses Oy:lle 1667 € euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen muutoksen mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 15.5.2024 saakka.

**Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri, maanmittausinsinööri, kirjaamopalvelut, talouspalvelut

**Allekirjoitus**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 16.9.2023 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§ 15

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.